

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Huyện Thanh Trì

Số: 452/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 19 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của  
Toà án nhân dân huyện Thanh Trì tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02  
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4  
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS  
ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Cty  
Cổ phần tư vấn đầu tư & thẩm định giá Sao Việt Tại tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Thanh Trì về thỏa thuận Tổ chức bán đấu giá.;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:64/TB-CTĐGHD5A ngày 12  
tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh 5A.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp  
Danh 5A. Địa chỉ: số 46-LK 30 đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4,  
thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá:** Một phần quyền sử dụng đất thửa số 779, tờ bản đồ số 06,  
diện tích 1.860,7m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Trà Do, xã Lâm Kiết, huyện  
Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng. Đất do bà Triệu Lâm Mỹ Hằng, sinh năm 2001 đứng  
tên giấy chứng nhận QSD đất nhưng đã bị Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì hủy  
bỏ một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 1.860,7m<sup>2</sup> theo  
Bản án số 98/2023/DS-ST ngày 29/9/2023.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian:** Trong 02 ngày, từ ngày 08/5/2024 đến ngày 09/5/2024 (trong  
giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** ấp Trà Do, xã Lâm Kiết, huyện Thanh Trì,  
tỉnh Sóc Trăng. Người đăng ký mua liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Thanh Trì, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng  
hoặc Công ty đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 46-LK 30, đường số 7, khu đô thị  
5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng.



**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/5/2024.

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Tại Công ty đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 46-LK 30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 124.667.000 đồng (Một trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng) 01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 18.000.000 đồng (Mười tám triệu đồng)/01 hồ sơ. Thời gian nộp trong 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2024. Nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh 5A. Số **0061100008376007**, mở tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) chi nhánh Sóc Trăng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/5/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 46-LK 30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng.

**- Điều kiện:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, gồm những người sau đây:

. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

. Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Thời gian:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/5/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 46-LK 30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: số 46-LK 30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng - Sóc Trăng. Điện thoại: **02996560777**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lâm Kiết;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Tâm**

